

Jhenaidah Citywide Housing Process: a low-income community-led initiative

Jhenaidah Citywide Community Network | Jhenaidah Municipality | Co.Creation.Architects | POCAA | ALIVE | ACHR



ঝিনাইদহ শহরব্যাপী আবাসন প্রক্রিয়া: একটি স্বল্প-আয়ের বসতি-চালিত উদ্যোগ

ঝিনাইদহ শহরব্যাপী কমিউনিটি নেটওয়ার্ক, ঝিনাইদহ পৌরসভা কো.ক্রিয়েশন.আর্কিটেক্‌স্‌, পোকা, এলাইভ, এ সি এইচ আর



মহিষাকুন্ড শাশানপাড়া

জনসংখ্যা: ১৬০ জন
মোট জমি: ১.১ একর
ঘনত্ব: ১৪৫ জন/একর
পরিবার সংখ্যা: ৪০
সঞ্চয় দলের সদস্য সংখ্যা: ৯
জমির মালিকানা: নিজস্ব

সাঁকোরঘাট

জনসংখ্যা: ২৭১ জন
মোট জমি: ৬.৫২ একর
ঘনত্ব: ৪১ জন/একর
পরিবার সংখ্যা: ৬৬
সঞ্চয় দলের সদস্য সংখ্যা: ১৮
জমির মালিকানা: নিজস্ব
হতদরিদ্রদের জন্য নির্মিত বাড়ি: ১

মহিষাকুন্ড সরদারপাড়া

জনসংখ্যা: ১৫৩ জন
মোট জমি: ১.২৬ একর
ঘনত্ব: ১২১ জন/একর
পরিবার সংখ্যা: ৩৪
সঞ্চয় দলের সদস্য সংখ্যা: ২২
জমির মালিকানা: নিজস্ব
হতদরিদ্রদের জন্য নির্মিত বাড়ি: ৬
নির্মিত বাড়ির সংখ্যা: ২১

আরাপপুর দাসপাড়া

জনসংখ্যা: ১০৭ জন
মোট জমি: ০.৩৮ একর
ঘনত্ব: ২৮১ জন/একর
পরিবার সংখ্যা: ২২
সঞ্চয় দলের সদস্য সংখ্যা: ২২
জমির মালিকানা: অন্যের জমি (কাজিপত)

We build stronger community with our money, hard data and unity
আমাদের একতা, তথ্য, অর্থকড়ি দিয়েই মজবুত বসতি গড়ি



It is a housing process where poor people are helping poor people by organizing themselves through savings. The process aims to empower the powerless people collectively, not individually. Here people identify problems and opportunities in their communities through community mapping and profiling activities. In the process there is a mechanism to get support for financial, technical, legal, planning, merit and skill development assistance. In Jhenaidah the citywide community network process started with five communities in 2014. Currently nine communities are in the network. The process has been expanded to other areas of Bangladesh by different community networks.

When the network gets any financial support they use it as revolving fund for solving housing and other community problems. Two most deserving and prepared communities have built 38 houses by taking loans from their revolving fund. Each household takes BDT 1,00,000 (USD 1200) loan and repay BDT 1,20,000 (USD 1440) to their own collective bank accounts in weekly installments throughout 5 years. The fund increases with the repayment and rolls to other communities decided by the citywide community network. They also have built 7 houses for extreme poor households in their communities by grant of BDT 40,000 (USD 480) per household.

Trust saves cost
আস্থার রাস্তা সস্তা



The initiative promotes a model process but not a model house. As no two communities are same in many respects, the design of houses are also different in different communities although the budget for each house is same. The process proves that low-income communities can build decent houses together and live with beauty and dignity too.



ভেন্নাতলা

জনসংখ্যা: ২৬০ জন
মোট জমি: ৪.৯৮ একর
ঘনত্ব: ৫২ জন/একর
পরিবার সংখ্যা: ৩১
সঞ্চয় দলের সদস্য সংখ্যা: ৩১
জমির মালিকানা: নিজস্ব
নির্মিত বাড়ির সংখ্যা: ১৭

পুরাতন হাটখোলা বাগদীপাড়া

জনসংখ্যা: ১৪৫ জন
মোট জমি: ০.৫৯ একর
ঘনত্ব: ২৪৫ জন/একর
পরিবার সংখ্যা: ৩০
সঞ্চয় দলের সদস্য সংখ্যা: ০

ঘাটবাড়ীয়া ডগরপাড়া

জনসংখ্যা: ৪২০ জন
মোট জমি: ১.৯৩ একর
ঘনত্ব: ২১৭ জন/একর
পরিবার সংখ্যা: ৯৩
সঞ্চয় দলের সদস্য সংখ্যা: ৩৬
জমির মালিকানা: নিজস্ব

ঘাটবাড়ীয়া মাঝপাড়া

জনসংখ্যা: ৫৪৫ জন
মোট জমি: ৩.২৫ একর
ঘনত্ব: ১৬৭ জন/একর
পরিবার সংখ্যা: ১২৪
সঞ্চয় দলের সদস্য সংখ্যা: ২৪
জমির মালিকানা: নিজস্ব

ঘাটবাড়ীয়া পূর্বপাড়া

জনসংখ্যা: ৪৩১ জন
মোট জমি: ২.৮৮ একর
ঘনত্ব: ১৪৯ জন/একর
পরিবার সংখ্যা: ৯১
সঞ্চয় দলের সদস্য সংখ্যা: ২৬

Save and be together, build houses without fear!
একতা আর সঞ্চয়, ঘর বানাতে কিসের ভয়!



এটি একটি আবাসন প্রক্রিয়া যেখানে দরিদ্র জনগোষ্ঠী সঞ্চয় দল গঠনের মাধ্যমে একত্রিত হচ্ছে এবং একে অপরকে সাহায্য করছে। এ প্রক্রিয়ার লক্ষ্য সমষ্টিকে ক্ষমতায়ন করা, এককে নয়। এখানে তারা কমিউনিটি ম্যাপিং ও জরিপের মাধ্যমে বসতির সমস্যা ও সুযোগগুলো চিহ্নিত করে। এই প্রক্রিয়া আর্থিক, প্রযুক্তিগত, আইনি, পরিকল্পনা, মেধা ও দক্ষতা বিকাশের জন্যে সহায়তা পেতে সুযোগ তৈরি করে। ২০১৪ সালে ঝিনাইদহ শহরে ৫টি বসতি নিয়ে শহরব্যাপী কমিউনিটি নেটওয়ার্ক শুরু হয়। বর্তমানে ৯টি বসতি এই নেটওয়ার্কের সাথে জড়িত। ক্রমেই এ প্রক্রিয়া ঝিনাইদহ শহরের অন্যান্য বসতিসহ দেশব্যাপী ছড়িয়ে যাচ্ছে।

যখন এই নেটওয়ার্ক কোন আর্থিক সহায়তা পায়, তখন উক্ত অর্থ ঘূর্ণায়মান তহবিল হিসেবে তাদের বাড়িঘর ও অন্যান্য সমস্যা সমাধানের জন্য ব্যবহৃত হয়। যোগ্য এবং সর্বাধিক প্রস্তুত দুটি কমিউনিটি নির্বাচন করে তারা এই ঘূর্ণায়মান তহবিল থেকে বাড়ি প্রতি ১ লক্ষ টাকা ঋণ নিয়ে ৩৮ টি বাড়ি নির্মাণ করেছে। এই ঋণ ৫ বছরের মধ্যে ১ লক্ষ ২০ হাজার টাকা নিজেদের নেটওয়ার্কের ব্যাংক হিসাবে সাপ্তাহিক কিস্তিতে পরিশোধ করে। এই তহবিল ক্রমাগত বাড়ছে, যা শহরব্যাপী কমিউনিটি নেটওয়ার্ক নিজেদের মধ্যে আলোচনার মাধ্যমে অন্যান্য কমিউনিটিতে নিয়ে যাচ্ছে। এই নেটওয়ার্ক অক্লান্ত পরিশ্রমের মাধ্যমে অনুদান হিসেবে ৭টি হতদরিদ্র পরিবারের বাড়ি নির্মাণ করেছে, যার প্রতিটির নির্মাণ ব্যয় ৪০ হাজার টাকা।

এই উদ্যোগটি একটি আদর্শ প্রক্রিয়াকে উৎসাহিত করে, আদর্শ বাড়িকে নয়। বিভিন্ন কমিউনিটি ভিন্ন ভিন্ন হওয়ায় তাদের বাড়িঘরের নকশাও বিভিন্ন রকম, যদিও নির্মাণ ব্যয় একই। এই প্রক্রিয়া এটাও প্রমাণ করে যে, স্বল্প-আয়ের বসতির একটি তৈরি করে সৌন্দর্য ও আত্মসম্মানের সাথে বসবাস করতে পারে।

Trust that poor people can do it too!
আস্থা রাখলে, দরিদ্ররাও পারে!



বার্জার আর্কিটেক্‌স্‌ অ্যাওয়ার্ড ২০১৭ অর্জন করেছে।
Achieved Berger Award for Excellence in Architecture 2017



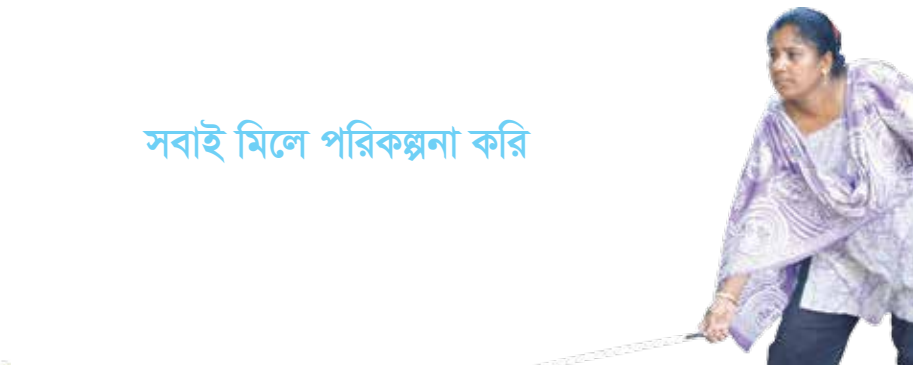
সবাই মিলে সঞ্চয় করে একত্রিত হই

সবাই মিলে পরিকল্পনা করি

সবাই মিলে বসত গড়ার স্বপ্ন দেখি

সবাই মিলে বসতি গড়ি

সবাই মিলে জ্ঞানের আদান-প্রদান করি



We plan together

We save and get together

We dream to build houses together

We build community together

We share and learn together

সবাই মিলে আমরা পারি
TOGETHER WE CAN

